

Conditions de location :  
Tarif annuel : 48€ HT / m<sup>2</sup>  
+ avances charges

Renseignements,  
visites et réservations :

Mairie de Gérardmer  
46 rue Charles de Gaulle  
88400 Gérardmer  
Tél : 03 29 60 60 60  
villedegerardmer@mairie-gerardmer.fr

# HÔTEL D'ENTREPRISES GÉRARDMER



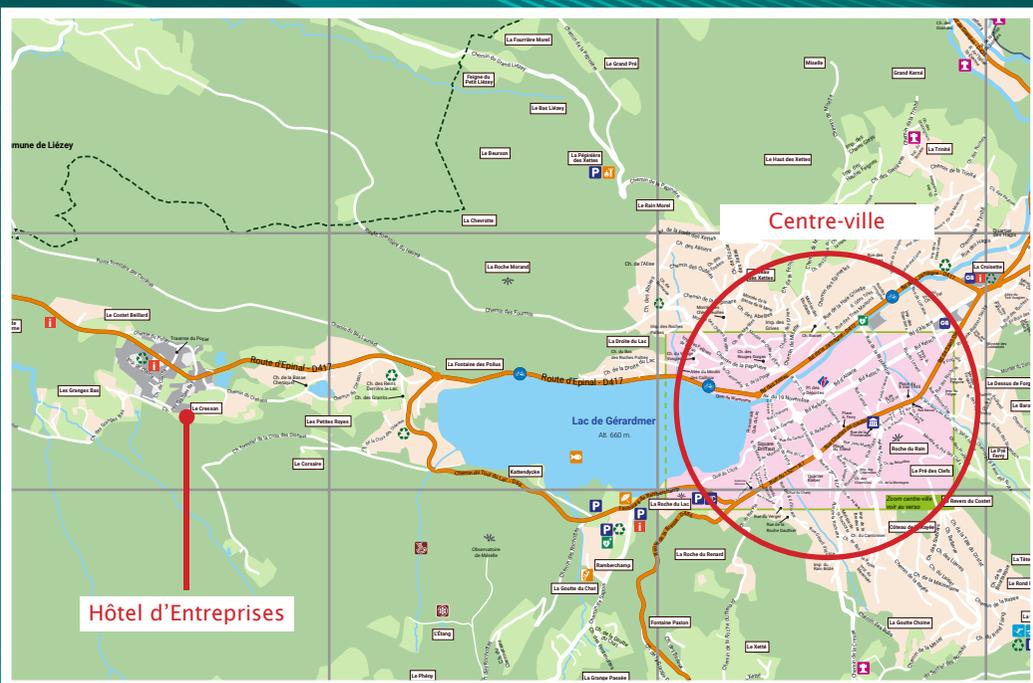
## L'HÔTEL D'ENTREPRISES DE GÉRARDMER



### LOCATION DE CELLULES

Stationnement,  
quai de chargement,  
chauffage individuel,  
sanitaires indépendants ...

Au bord de la RD 417 qui relie  
Gérardmer à Épinal &  
Remiremont : un bâtiment  
entièrement réhabilité pour  
de nombreuses activités :  
logistique, services,  
production, artisanat ...





L'Hôtel dispose de 10 cellules pour des surfaces de 125 à 630m<sup>2</sup>. Grand volume de stockage grâce à une hauteur minimale sous plafond de 6m50. (Certaines dimensions des cellules sont modulables en fonction des besoins).

**Un bâtiment conçu pour la réussite de vos activités avec :**

- Un quai de chargement et déchargement commun à toutes les cellules (accès aisé pour les semi-remorques).
- Des aires de stationnement aménagées devant le bâtiment et en périphérie,
- Une sécurité des locaux grâce à une alarme anti-intrusion.

**POUR CHAQUE CELLULE :**

- Des sanitaires indépendants (accès conformes aux normes d'accessibilité)
- Un chauffage individuel (chauffage gaz à condensation - aérothermie) avec une isolation adaptée
- Un accès individuel par l'intérieur et l'extérieur du bâtiment avec une porte sectionnelle de 3m de large (livraison possible des entreprises en camion)
- Un pré-équipement pour l'accès aux fluides : gaz, eau, électricité, télécom

